



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

## quadro conoscitivo

---

# ELEMENTO: AREE PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRALocale

---

## consultazione preliminare

---

Decreto Prov. Presid. n. XX del XX

---

# Allegato 2

---



**PIANO TERRITORIALE DI AREA  
VASTA DELLA PROVINCIA DI  
RIMINI**  
**TERRE DI ACCOGLIENZA,  
CULTURE, CITTÀ, RESILIENZA.**

**PROVINCIA DI RIMINI**

**Riziero Santi**, presidente  
**Fabrizio Piccioni**, consigliere provinciale  
delegato  
**Luca Uguccioni**, segretario generale  
**Roberta Laghi**, responsabile dell'Ufficio di  
Piano

**UFFICIO DI PIANO**

**Roberta Laghi**  
**Giancarlo Pasi**  
**Massimo Filippini**  
**Paolo Setti**  
**Alessandra Rossini**

**Garante della Partecipazione  
e della Comunicazione del piano**

**Alessandra Rossini**

**Ufficio Statistica**

**Cristiano Attili**

**Ufficio Sistemi Informativi**

**Stefano Masini**

**COORDINAMENTO SCIENTIFICO**

**UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA**  
**Dipartimento di Culture del Progetto**

**Francesco Musco**, coordinamento  
ricercatori responsabili di progetto

**Giulia Lucertini**  
**Denis Maragno**  
**Filippo Magni**

collaboratori

**Federica Gerla**  
**Laura Ferretto**  
**Gianmarco Di Giustino**  
**Katia Federico**  
**Elena Ferraioli**  
**Giorgia Businaro**  
**Nicola Romanato**  
**Matteo Rossetti**  
**Alberto Bonora**  
**Gianfranco Pozzer**  
**Alessandra Longo**

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI**

**Mobilità**

**META srl**  
**Andrea Debernardi**  
**Ilario Abate Daga**  
**Silvia Ornaghi**  
**Francesca Traina Melega**  
**Chiara Taiariol**  
**Arianna Travaglini**

**Aspetti giuridici**

**Giuseppe Piperata**  
**Gabriele Torelli**

**Sistema Informativo Territoriale**

**Massimo Tofanelli**

**PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE**

**Elena Farnè**, coordinamento

segreteria tecnica  
**Elisa Giagnolini**

sito web  
**Stefano Fabbri**  
**Elena Farnè**

**FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA**

**Laura Conti**  
**Emilia Strada**

collaborazione della  
**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Direzione Generale**  
**Cura del Territorio**  
**e dell'Ambiente**  
**Settore difesa del territorio –**  
**Area geologia, suoli e sismica**

**Dissesto idrogeologico**

**Marco Pizziolo**  
**Mauro Generali**, collaboratore

**Pericolosità sismica**

**Luca Martelli**

**Cartografia digitale**

**Alberto Martini**

**Geologia di sottosuolo**

**Paolo Severi**

**Risorse idriche**

**Maria Teresa De Nardo**

## indice

1. AREE PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRALocale .....	7
1.1. Area produttiva SL – A: Rimini Nord – Santarcangelo di Romagna.....	9
1.2. Area produttiva SL – B: Riccione – Misano Adriatico - Coriano.....	14
1.3. Area produttiva SL – C: Cattolica – San Giovanni in Marignano.....	19
1.4. Area produttiva SL - C.1: San Clemente.....	23
2. UNA SINTESI VERSO IL PIANO.....	27
3. BIBLIOGRAFIA E SITOGRAFIA.....	29



## 1. AREE PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRALocale

Il presente approfondimento relativo alle aree produttive di rilievo sovralocale della provincia di Rimini (Figura 1) si inserisce nella redazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico del PTAV. Le analisi e gli studi effettuati ci restituiscono un'immagine dello stato di fatto al 2022. Con questa base di partenza sarà possibile delineare lo stato di evoluzione del sistema produttivo, immaginarne il futuro e predisporre il terreno. L'analisi cerca di rispondere ai seguenti obiettivi:

- ampliare la conoscenza delle realtà produttive fornendo un quadro di riferimento sullo stato di utilizzo delle aree pianificate;
- contestualizzare la realtà produttiva degli ambiti nell'attuale situazione socio-economica;
- impostare un'azione di monitoraggio sull'evoluzione del PTAV, relativamente agli ambiti specializzati per le attività produttive.

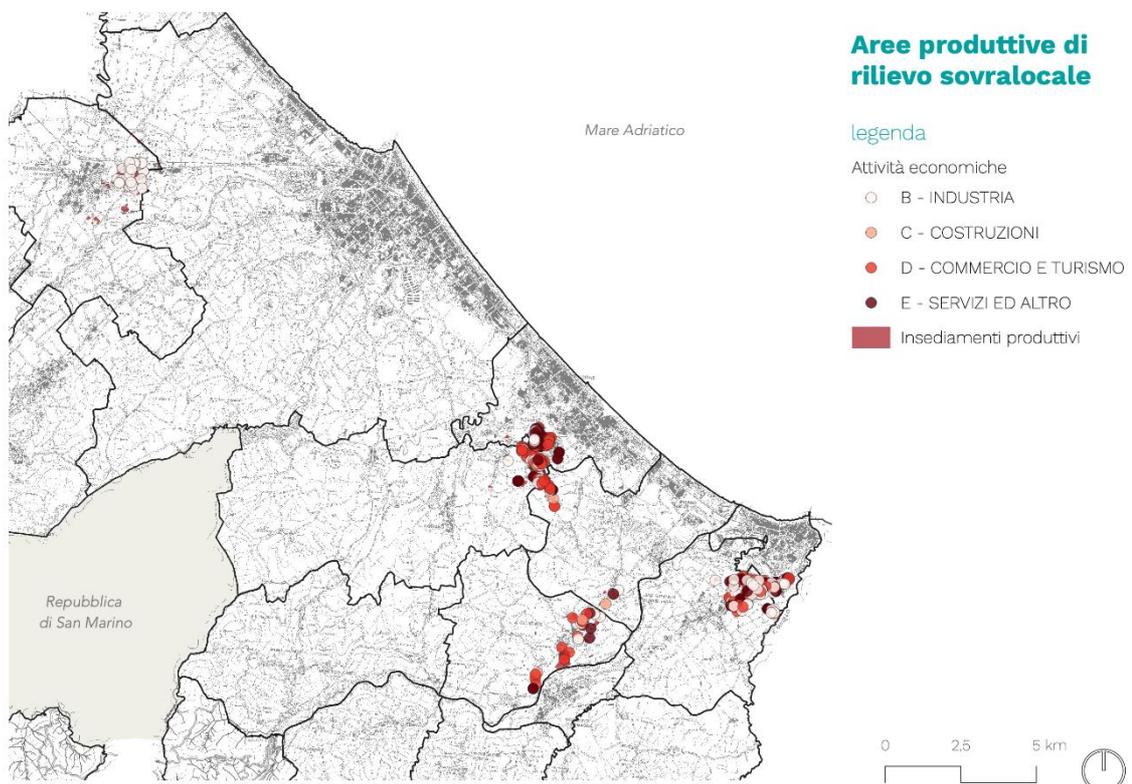


Figura 1: Inquadramento delle aree produttive di rilievo sovralocale in provincia di Rimini

Le aree produttive di rilievo sovralocale della provincia di Rimini sono quattro (Tabella 1):

1. Area produttiva SL - A Rimini Nord - Santarcangelo di Romagna;
2. Area produttiva SL - B Riccione, Misano Adriatico, Coriano;
3. Area produttiva SL - C Cattolica, San Giovanni in Marignano
4. Area produttiva SL - C.1 San Clemente

<b>IMPRESE INSEDIATE IN CIASCUNA AREA PRODUTTIVA, PER TIPOLOGIA</b>					
AREA	INDUSTRIALE	COSTRUZIONI	COMMERCIO E TURISMO	SERVIZI E ALTRO	TOTALE
A	43	8	45	55	151
B	32	7	71	50	160
C	59	4	49	34	146
C.1	8	3	12	6	33

Tabella 1: Numero di imprese per area produttiva e tipologia

## 1.1. Area produttiva SL – A: Rimini Nord – Santarcangelo di Romagna

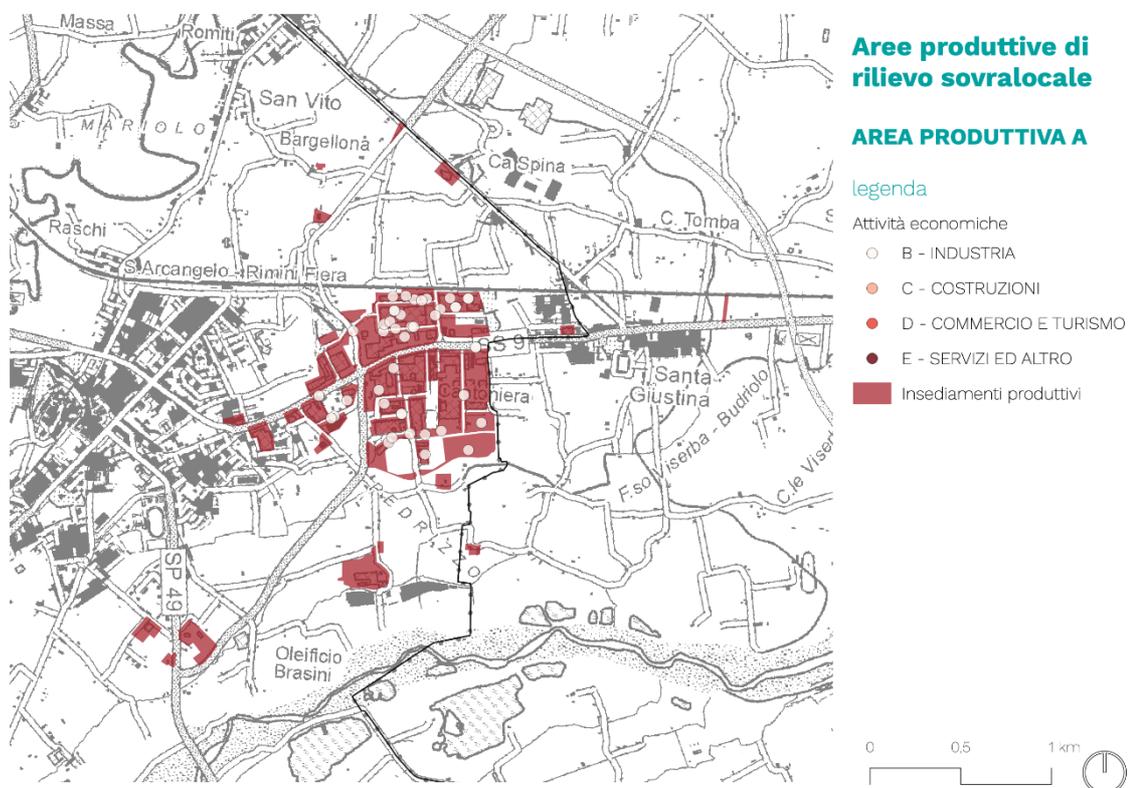


Figura 2: Area produttiva SL – A: Rimini Nord – Santarcangelo di Romagna

L'area Rimini Nord - Santarcangelo di Romagna è collocata sul confine amministrativo che divide il Comune di Santarcangelo di Romagna e quello di Rimini (Figura 2), estendendosi principalmente tra il nucleo urbano di Santarcangelo e quello di Santa Giustina, su una superficie pari a 400.823 m<sup>2</sup> e una previsione disponibile per una superficie complessiva di 877.786 m<sup>2</sup> (PTCP, 2007 variante 2012).

Gode di buona accessibilità sia in relazione al trasporto pubblico locale che alla collocazione rispetto alla rete viaria principale: infatti, dista 1 km dalla stazione ferroviaria di Santarcangelo di Romagna, collegata con treni regionali alla stazione di Rimini, con tempo di percorrenza pari a 7 minuti e collegamenti costanti lungo l'intero arco della giornata. E' attraversata inoltre da autobus sulla linea Santarcangelo-Rimini e sulla linea Santarcangelo-Savignano. Minori frequenze, invece, per i collegamenti con la vallata del Marecchia e con San Mauro. L'area si trova a poca distanza dal casello di Rimini Nord dell'autostrada A14 ed ha facile accesso a diverse strade provinciali e alla strada statale Emilia (SS 9). L'area è servita inoltre da piste ciclabili.

L'area è localizzata in prossimità dell'edificato urbano, non avendo trovato attuazione aree verdi di discontinuità previste dal PTCP, al fine di creare una

cintura verde a protezione del margine urbano. Anche per questo si richiede di preservare le aree verdi e corridoi ecologici esistenti.

IMPRESE INSEDIATE PER MACROSETTORE E NUMERO DI ADDETTI					
AREA A	INDUSTRIALE	COSTRUZIONI	COMMERCIO E TURISMO	SERVIZI E ALTRO	TOTALE
Imprese	43	8	45	55	151
Addetti	2.014	82	1.530	2.728	6.354

Tabella 2: Numero di imprese per macro-settore e numero di addetti

Nell'area sono insediate 151 imprese che impiegano complessivamente 6.354 addetti. Più in dettaglio, prevalgono le imprese del settore dei servizi, che impiegano 2.728 unità, con un numero medio di addetti pari a 47,85 unità. Seguono le 45 imprese del settore commercio e turismo, che impiegano 1.530 addetti (in media, 32,55 addetti per ciascuna impresa) e le 43 imprese del settore industriale, con 2.014 addetti complessivi, 46,84 addetti in media. Infine, sono 8 le imprese del settore delle costruzioni, con 82 addetti complessivi, pari ad una media di 10,25 addetti per ciascuna impresa (Tabella 2). La dimensione media aziendale, pari a 42,07 addetti per azienda, si presenta decisamente superiore alla media provinciale (pari a 3,7 nel 2020). Ciò è dovuto ad alcune grandi aziende, il cui numero di dipendenti influenza il dato statistico. Ad esempio, Maggioli S.P.A. conta 1.275 addetti. Questa azienda opera nel macrosettore dei Servizi attraverso numerosi codici ATECO. La Cooperativa Sociale Il Millepiedi, che si occupa di accoglienza sociale, riabilitazione, assistenza ai minori, gestisce numerosi asili nido e scuole per l'infanzia e realizza progetti educativi e di inclusione sociale sull'intero territorio riminese, conta 479 dipendenti. MARR S.P.A., azienda specializzata nella distribuzione di prodotti alimentari alla ristorazione extradomestica, impiega 737 addetti. La società cooperativa La Fraternità conta 338 addetti impiegati in attività socio educative, nella gestione di centri socio riabilitativi e scuole per l'infanzia, nella trasformazione di prodotti alimentari, nella raccolta di rifiuti urbani e assimilabili, nella cura del verde e in molti altri settori a servizio delle pubbliche amministrazioni e dei privati. M.T. S.P.A., collegata al Gruppo Maggioli, con i suoi 163 addetti si occupa di gestione di tributi e entrate per diverse tipologie di enti. La Cooperativa Sociale Papa Giovanni XXIII, con 153 dipendenti, si occupa di fornire sostegno a minori e giovani e persone con disabilità, di progetti di inserimento sociale di vittime di emarginazione e tratta, di percorsi di riabilitazione per persone con dipendenze di diversa tipologia. Infine, VICI & C. S.P.A produce macchine di misura ottica per pezzi torniti e conta 137 dipendenti.

Se non venissero prese in considerazione queste sette grandi aziende, la dimensione media delle imprese collocate nell'area Rimini Nord - Santarcangelo di Romagna risulterebbe pari a 10,98 addetti per azienda, valore

sicuramente superiore alla media provinciale ma decisamente ridimensionato rispetto a quello risultante dall'inclusione delle imprese sopra descritte.

MACRO SETTORE INDUSTRIA		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
25	Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	8
28	Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	7
10	Industrie alimentari	3
22	Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	4
31	Fabbricazione di mobili	4
32	Altre industrie manifatturiere	4
18	Stampa e riproduzione di supporti registrati	2
26	Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica; apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi	2
11	Industria delle bevande	1
13	Industrie tessili	1
17	Fabbricazione di carta e di prodotti di carta	1
20	Fabbricazione di prodotti chimici	1
24	Metallurgia	1
27	Fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	3
33	Riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	1

Tabella 3: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Industria

Il settore industriale presente all'interno dell'area conta otto imprese per la fabbricazione di prodotti in metallo, sette per la fabbricazione di macchinari di diversa tipologia, tre per la fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche, quattro per la fabbricazione di mobili, quattro industrie alimentari e quattro industrie manifatturiere di altra tipologia. Due imprese producono computer e prodotti per l'elettronica e l'ottica e due sono specializzate nella stampa e nella riproduzione di supporti registrati. La fabbricazione di apparecchiature elettriche e non elettriche per uso domestico conta tre imprese mentre l'industria delle bevande, l'industria tessile, la fabbricazione di carta e prodotti di carta, la fabbricazione di prodotti chimici, la metallurgia, la riparazione, manutenzione ed installazione di macchinari ed apparecchiature sono settori di attività praticati da una impresa ciascuno (Tabella 3).

MACRO SETTORE COSTRUZIONI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
43	Lavori di costruzione specializzati	8

Tabella 4: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Costruzioni

Le imprese del macrosettore Costruzioni localizzate nell'area sono otto, tutte impegnate in lavori di costruzione specializzate (Tabella 4). Gli addetti del settore sono complessivamente 82, con una incidenza media di 10,25 addetti per ciascuna azienda.

MACRO SETTORE COMMERCIO E TURISMO		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	20
45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	12
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	6
56	Attività dei servizi di ristorazione	3
49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	2
14	Confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	1
53	Servizi postali e attività di corriere	1

Tabella 5: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Commercio e Turismo

Il macrosettore Commercio e Turismo conta 45 aziende, 20 delle quali impegnate nel commercio all'ingrosso, ad esclusione di quello di veicoli e motoveicoli, trattato da 12 aziende che, alla vendita all'ingrosso, aggiungono la vendita al dettaglio e la riparazione. Il commercio al dettaglio di altre tipologie di merci è praticato da 6 aziende, mentre servizi di ristorazione vengono forniti da 3 imprese. 2 imprese si occupano di trasporto terrestre e mediante condotte mentre la confezione di articoli di abbigliamento o in pelle e pelliccia, la fabbricazione di prodotti in metallo e i servizi postali e di corriere sono praticati, rispettivamente, da una azienda (Tabella 5).

MACRO SETTORE SERVIZI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
68	Attività immobiliari	8
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	7
58	Attività editoriali	6
82	Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	5
62	Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	3
88	Assistenza sociale non residenziale	3
56	Attività dei servizi di ristorazione	2
85	Istruzione	2
96	Altre attività di servizi per la persona	2
10	Industrie alimentari	1
18	Stampa e riproduzione di supporti registrati	1
28	Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	1
42	Ingegneria civile	1
45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	1
46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	1
49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	1
63	Attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici	1
69	Attività legali e contabilità	1
70	Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale	1
71	Attività degli studi di architettura e d'ingegneria; collaudi ed analisi tecniche	1
73	Pubblicità e ricerche di mercato	1
74	Altre attività professionali, scientifiche e tecniche	1
86	Assistenza sanitaria	1
97	Servizi di assistenza sociale residenziale	1
90	Attività creative, artistiche e di intrattenimento	1
93	Attività sportive, di intrattenimento e di divertimento	1

Tabella 6: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Servizi

Il macro settore Servizi (Tabella 6) è rappresentato da 55 aziende e conta 2.728 addetti, comprendendo l'ambito d'azione della maggior parte delle grandi aziende precedentemente descritte, in particolare il Gruppo Maggioli e le grandi cooperative sociali che svolgono servizi alla persona.

## 1.2. Area produttiva SL – B: Riccione – Misano Adriatico – Coriano

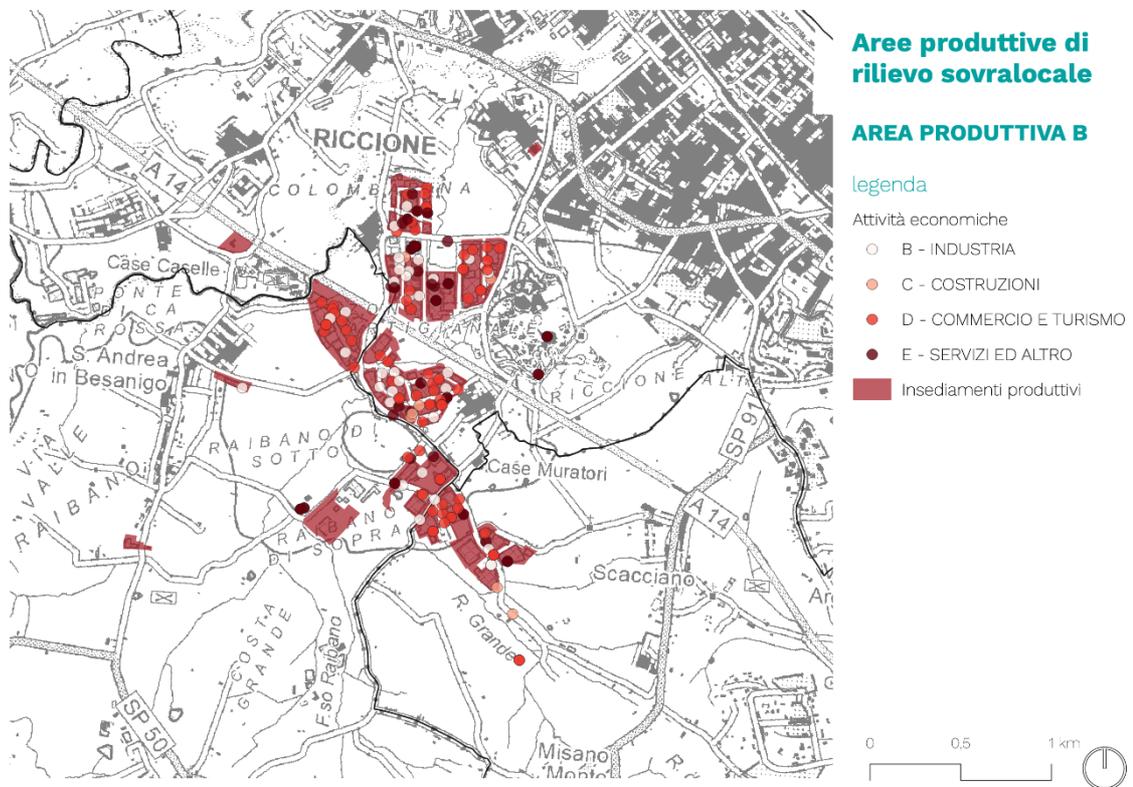


Figura 3: Area produttiva SL – B: Riccione – Misano Adriatico – Coriano

L'area è collocata nei pressi del casello autostradale di Riccione, a monte rispetto all'autostrada A14 (Figura 3). La zona produttiva interessa i comuni di Riccione, Misano Adriatico e Coriano e ospita, al proprio interno, sul territorio comunale di Coriano, il termovalorizzatore provinciale, di proprietà del gruppo HERA.

L'area ha estensione complessiva pari a 860.392 m<sup>2</sup> di cui 200.000 destinati al termovalorizzatore. La previsione vigente per attività economiche produttive ancora da attuare è pari a circa 400.000 m<sup>2</sup> (PTCP, 2007 variante 2012).

Dista circa 2,5 km dalla stazione ferroviaria di Riccione, raggiungibile tramite una linea di autobus. Oltre all'autostrada A14, il comparto è servito da assi viari pianificati nell'ambito dell'accordo di programma relativo all'area stessa.

IMPRESE INSEDIATE PER MACROSETTORE E NUMERO DI ADDETTI					
AREA B	INDUSTRIALE	COSTRUZIONI	COMMERCIO E TURISMO	SERVIZI E ALTRO	TOTALE
Imprese	32	7	71	550	160
Addetti	809	68	1.548	1.917	4.276

Tabella 7: Numero di imprese per macro-settore e numero di addetti

Nell'area sono insediate 160 aziende che impiegano complessivamente 4.276 addetti. 32 sono le imprese del settore industriale, con 809 addetti (in media, 25,28 addetti per ciascuna impresa) (Tabella 7). Il settore Commercio e Turismo conta 71 aziende, con 1.548 persone impiegate (21,80 persone impiegate per azienda) mentre 50 aziende offrono servizi di diversa tipologia, impiegando 1.917 persone (38,34 addetti in media). Infine, sono 7 le imprese del settore delle costruzioni, con 68 addetti complessivi (9,7 addetti in media per ogni azienda).

La dimensione media aziendale, pur essendo circa la metà rispetto a quella presente nell'Area produttiva SL - A, si attesta a 26,72 addetti per ciascuna impresa, notevolmente superiore alla media provinciale. Anche in questo caso, ciò è dovuto a sette grandi aziende, il cui numero di dipendenti, pari, complessivamente, a 2.090 unità, influenza la media. In particolare, l'azienda MARR S.P.A., azienda leader nella distribuzione al foodservice, colloca i propri stabilimenti anche in questa Area produttiva, impiegando 737 addetti. L'azienda AEFEE S.P.A., gruppo che comprende i marchi Alberta Ferretti, Moschino, Pollini, Philosophy, impiega 541 addetti. COSTA EDUTAINMENT S.P.A., con i suoi 217 addetti, è proprietaria di numerosi parchi tematici, nella provincia di Rimini e in altre zone d'Italia, come Acquafan o il Parco Oltremare di Riccione, oltre che Italia in miniatura e l'acquario di Cattolica. I 192 dipendenti di PHOTOSI' S.P.A. realizzano stampe, cornici, quadri, gadget mentre i 106 addetti di Alimenta Produzioni S.R.L. producono la tradizionale piadina alla riminese e altri panificati tipici. L'ultima azienda con un numero di addetti maggiore di 100 è Eco Demolizioni S.R.L. che conta 105 persone impiegate.

MACRO SETTORE INDUSTRIA		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
25	Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	7
10	Industrie alimentari	5
23	Fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	3
33	Riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	3
14	Confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	2
28	Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	2
17	Fabbricazione di carta e di prodotti di carta	1
18	Stampa e riproduzione di supporti registrati	1
20	Fabbricazione di prodotti chimici	1
24	Metallurgia	1
26	Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica; apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi	1
27	Fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	1
30	Fabbricazione di altri mezzi di trasporto	1
31	Fabbricazione di mobili	1
32	Altre industrie manifatturiere	1
38	Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali	1

Tabella 8: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Industria

Il settore industriale presente all'interno dell'area conta sette imprese per la fabbricazione di prodotti in metallo, cinque industrie alimentari, tre per la fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi, tre per la riparazione, manutenzione ed installazione di macchine e apparecchiature. Due imprese producono articoli di abbigliamento e articoli in pelle e pelliccia e due sono specializzate nella fabbricazione di macchinari ed apparecchiature NCA. La fabbricazione di carta e prodotti di carta, la stampa e la riproduzione di supporti registrati, la fabbricazione di prodotti chimici, la metallurgia, la fabbricazione di computer e prodotti per l'elettronica e l'ottica, la fabbricazione di apparecchiature elettriche e non elettriche per uso domestico, la fabbricazione di altri mezzi di trasporto, di mobili, le attività di raccolta, trattamento e smaltimento rifiuti e altre manifatture sono settori di attività praticati, all'interno di questa Area produttiva, da una impresa ciascuno (Tabella 8).

MACRO SETTORE COSTRUZIONI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
43	Lavori di costruzione specializzati	7

Tabella 9: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Costruzioni

Le imprese del macrosettore Costruzioni localizzate nell'area sono sette, tutte impegnate in lavori di costruzione specializzate (Tabella 9). Gli addetti del settore sono complessivamente 68, con una incidenza media di 9,71 addetti per ciascuna azienda.

MACRO SETTORE COMMERCIO E TURISMO		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	40
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	13
45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	8
52	Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	8
56	Attività dei servizi di ristorazione	2

Tabella 10: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Commercio e Turismo

Il macrosettore Commercio e Turismo conta 71 aziende, 40 delle quali impegnate nel commercio all'ingrosso, ad esclusione di quello di veicoli e motoveicoli, trattato da 8 aziende che, alla vendita all'ingrosso, aggiungono la vendita al dettaglio e la riparazione. Il commercio al dettaglio di altre tipologie di merci è praticato da 13 aziende, mentre magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti vengono forniti da 8 imprese. 2 imprese si occupano di servizi di ristorazione (Tabella 10).

MACRO SETTORE SERVIZI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
70	Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale	5
82	Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	4
90	Attività creative, artistiche e di intrattenimento	4
93	Attività sportive, di intrattenimento e di divertimento	4
68	Attività immobiliari	3
74	Altre attività professionali, scientifiche e tecniche	3
79	Attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione e attività connesse	3
81	Attività di servizi per edifici e paesaggio	3
52	Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	2
63	Attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici	2
73	Pubblicità e ricerche di mercato	2
85	Istruzione	2
86	Assistenza sanitaria	2
96	Altre attività di servizi per la persona	2
42	Ingegneria civile	1
49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	1
55	Alloggio	1
61	Telecomunicazioni	1
62	Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	1
64	Attività di servizi finanziari (escluse le assicurazioni e i fondi pensione)	1
69	Attività legali e contabilità	1
91	Attività di biblioteche, archivi, musei ed altre attività culturali	1
95	Riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa	1

Tabella 11: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Servizi

Il macro settore Servizi (Tabella 11) comprende 50 aziende. Di queste, cinque presentano un numero di addetti superiore alle 100 unità. Si tratta delle aziende precedentemente descritte: AEFPE S.P.A. (541 addetti), Costa Editainment S.P.A. (217 addetti), PhotoSì S.P.A. (192 addetti), Alimenta Produzioni S.R.L. (106 addetti) e Eco Demolizioni S.R.L. (105 addetti).

### 1.3. Area produttiva SL – C: Cattolica – San Giovanni in Marignano

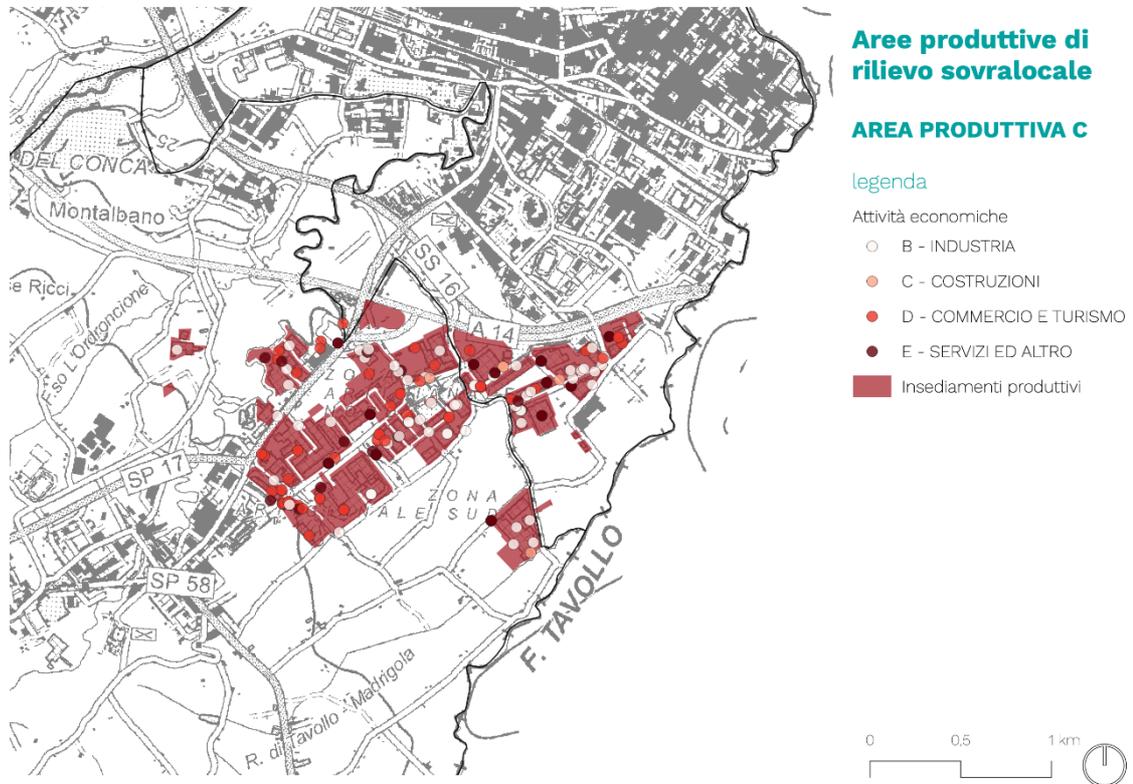


Figura 4: Area produttiva SL – C Cattolica – San Giovanni in Marignano

L'area è collocata tra i nuclei urbani di Cattolica e di San Giovanni in Marignano, a ridosso del casello autostradale Cattolica - San Giovanni - Gabicce Mare e facilmente raggiungibile tramite la strada statale SS16 e la strada provinciale SP17 (Figura 4). Dista circa 2,5 km dalla stazione ferroviaria di Cattolica.

IMPRESE INSEDIATE PER MACROSETTORE E NUMERO DI ADDETTI					
AREA C	INDUSTRIALE	COSTRUZIONI	COMMERCIO E TURISMO	SERVIZI E ALTRO	TOTALE
Imprese	59	4	49	34	146
Addetti	1.695	44	778	1.417	3.934

Tabella 12: Numero di imprese per macro-settore e numero di addetti

Nell'area sono insediate 146 imprese che impiegano complessivamente 3.934 addetti. 59 sono le imprese del settore industriale, con 1.695 addetti complessivi (in media, 28,73 addetti per impresa) (Tabella 12). Il settore

Commercio e Turismo conta 49 aziende, con 778 persone impiegate (15,87 addetti per azienda) mentre 34 aziende offrono servizi di diversa tipologia, impiegando 1.417 persone (41,67 addetti, in media, per azienda). Infine, le imprese del settore Costruzioni sono 4 e impiegano complessivamente 44 addetti (11 in media per ciascuna impresa).

Anche in quest'area produttiva la dimensione media di ogni azienda è superiore alla media provinciale: 26,94 addetti per ciascuna impresa. Ciò è dovuto in particolare a 10 aziende con oltre 100 persone impiegate: AESSE Project S.R.L. (102 addetti), Celli S.P.A. (139 addetti), F.O.M. Industrie S.R.L. (309 addetti), Gilmar Divisione Industria S.P.A. (341 addetti), Universal Pack S.R.L. (157 addetti), Gruppo Pritelli (100 addetti), AEFPE Retail S.P.A. (113 addetti), AEFPE S.P.A. (541 addetti), M.T. S.R.L. (110 addetti), Moschino S.P.A. (151 addetti).

MACRO SETTORE INDUSTRIA		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
25	Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	12
32	Altre industrie manifatturiere	11
28	Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	10
14	Confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	9
10	Industrie alimentari	5
23	Fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	2
26	Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica; apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi	2
30	Fabbricazione di altri mezzi di trasporto	2
31	Fabbricazione di mobili	2
17	fabbricazione di carta e di prodotti di carta	1
20	Fabbricazione di prodotti chimici	1
22	Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	1
29	Fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi	1

Tabella 13: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Industria

Il settore industriale (Tabella 13) conta dodici imprese per la fabbricazione di prodotti in metallo, undici industrie manifatturiere, dieci per la fabbricazione di macchinari ed apparecchiature NCA, nove per la confezione di articoli di abbigliamento e articoli in pelle e pelliccia, cinque industrie alimentari. Due imprese fabbricano prodotti delle lavorazione di minerali non metalliferi, due fabbricano computer e prodotti di elettronica e ottica, due mezzi di trasporto e due mobili e arredi. Presenti nell'area anche aziende per la fabbricazione di

carta e prodotti di carta, prodotti chimici, articoli in gomma e materie plastiche, autoveicoli, rimorchi e semirimorchi.

<b>MACRO SETTORE COSTRUZIONI</b>		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
43	Lavori di costruzione specializzati	4

Tabella 14: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Costruzioni

Le imprese del macrosettore Costruzioni localizzate nell'area sono quattro, tutte impegnate in lavori di costruzione specializzate (Tabella 14). Gli addetti del settore sono complessivamente 44, con una incidenza media di 11 addetti per ciascuna azienda.

<b>MACRO SETTORE COMMERCIO E TURISMO</b>		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	22
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	10
45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	9
52	Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	3
49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	3
56	Attività dei servizi di ristorazione	2

Tabella 15: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Commercio e Turismo

Il macrosettore Commercio e Turismo conta 49 aziende, 22 delle quali impegnate nel commercio all'ingrosso, ad esclusione di quello di veicoli e motoveicoli, trattato da 9 aziende che, alla vendita all'ingrosso, aggiungono la vendita al dettaglio e la riparazione. Il commercio al dettaglio di altre tipologie di merci è praticato da 10 aziende, mentre magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti vengono forniti da 3 imprese. Altre 3 imprese si occupano di trasporto terrestre e trasporto mediante condotte mentre 2 imprese offrono servizi di ristorazione (Tabella 15).

MACRO SETTORE SERVIZI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
68	Attività immobiliari	10
64	Attività di servizi finanziari (escluse le assicurazioni e i fondi pensione)	3
74	Altre attività professionali, scientifiche e tecniche	3
93	Attività sportive, di intrattenimento e di divertimento	3
49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	3
62	Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	2
59	Attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi, di registrazioni musicali e sonore	1
63	Attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici	1
70	Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale	1
72	Ricerca scientifica e sviluppo	1
73	Pubblicità e ricerche di mercato	1
77	Attività di noleggio e leasing operativo	1
81	Attività di servizi per edifici e paesaggio	1
82	Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	1
95	Riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa	1
96	Altre attività di servizi per la persona	1

Tabella 16: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Servizi

Il macro settore Servizi (Tabella 16) comprende 34 aziende. Di queste, quattro presentano un numero di addetti superiore alle 100 unità. Si tratta delle aziende AEFPE S.P.A. (541 addetti), AEFPE Retail (113 addetti), M.T. S.P.A. (110 addetti) e Moschino S.P.A. (151 addetti). Di queste complessive 34 imprese, 10 si occupano di servizi immobiliari.

## 1.4. Area produttiva SL - C.1: San Clemente

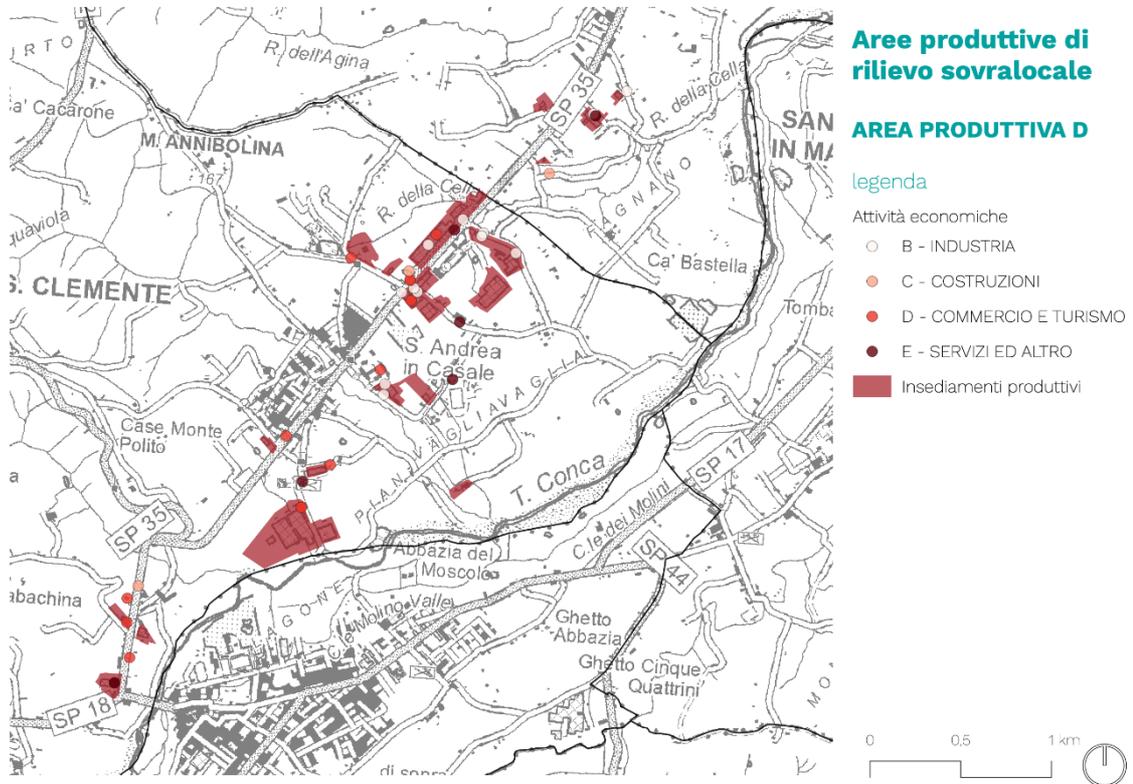


Figura 5: Area produttiva SL – C 1 San Clemente

L'area produttiva si trova in prossimità dell'abitato di Sant'Andrea in Casale ed è servita dalla Strada Provinciale SP35 (Figura 5).

IMPRESE INSEDIATE PER MACROSETTORE E NUMERO DI ADDETTI					
AREA C1	INDUSTRIALE	COSTRUZIONI	COMMERCIO E TURISMO	SERVIZI E ALTRO	TOTALE
Imprese	8	3	12	6	33
Addetti	236	16	463	118	833

Tabella 17: Numero di imprese per macro-settore e numero di addetti

Nell'area sono insediate 33 aziende che impiegano complessivamente 833 addetti. 8 sono le imprese del settore industriale, con 236 addetti complessivi (29,5 addetti in media per ciascuna impresa) (Tabella 17). Il settore Commercio e Turismo conta 12 aziende, con 463 persone impiegate (38,58 addetti per azienda) mentre 6 aziende offrono servizi di diversa tipologia, impiegando 118

persone (19,66 addetti, in media, per azienda). Infine, le imprese del settore Costruzioni sono 3 e impiegano complessivamente 16 addetti (5,33 in media per ciascuna impresa).

Anche in quest'area produttiva la dimensione media aziendale è superiore alla media provinciale: 25,24 addetti per ciascuna impresa.

MACRO SETTORE INDUSTRIA		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
10	Industrie alimentari	3
25	Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	3
31	Fabbricazione di mobili	3
22	Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	1
24	Metallurgia	1
33	Riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	1

Tabella 18: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Industria

Il settore industriale conta tre industrie alimentari, 3 imprese per la fabbricazione di prodotti in metallo e tre per la fabbricazione di mobili. Altre 3 aziende si occupano di fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche, metallurgia, riparazione, manutenzione e installazione di macchine e apparecchiature (Tabella 18).

MACRO SETTORE COSTRUZIONI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
43	Lavori di costruzione specializzati	3

Tabella 19: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Costruzioni

Le imprese del macrosettore Costruzioni localizzate nell'area sono tre, tutte impegnate in lavori di costruzione specializzate (Tabella 19). Gli addetti del settore sono complessivamente 16.

MACRO SETTORE COMMERCIO E TURISMO		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	4
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	2
56	Attività dei servizi di ristorazione	2
49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	1
55	Alloggio	1

Tabella 20: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Commercio e Turismo

Il macrosettore Commercio e Turismo conta 12 aziende, 4 delle quali impegnate nel commercio all'ingrosso, ad esclusione di quello di veicoli e motoveicoli, 2 nel commercio al dettaglio, 2 in servizi di ristorazione (Tabella 20).

MACRO SETTORE SERVIZI		
Cod. ATECO	Descrizione	n° attività
93	Attività sportive, di intrattenimento e di divertimento	3
68	Attività immobiliari	2
82	Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	1

Tabella 21: Numero di attività per codice ATECO del macro-settore Servizi

Il macro settore Servizi comprende 6 aziende che impiegano complessivamente 118 addetti (Tabella 21). Una sola azienda, D.T.S. Illuminazione S.R.L., presenta dimensioni rilevanti impiegando 70 dipendenti.



## 2. UNA SINTESI VERSO IL PIANO

### ELEMENTO AREE DI RILIEVO SOVRALocale

- Delle tre aree di rilievo sovralocale si nota immediatamente la discontinuità con l'area C1, sia in termini numerici delle imprese insediate, ma anche qualitativi;
- Le aree di espansione già previste nel PTCP 2007 sono di molto superiori all'attuale stato di implementazione ed a quello che attualmente è stato necessario ed è lecito immaginarsi necessario nei prossimi anni;
- Sono poche le aziende realmente grandi da poter creare un indotto indipendente, che comunque, ad oggi, non si è realmente riusciti a costruire;
- Le imprese dedicate al turismo e ai servizi sono, benché di limitate dimensioni, in numero nettamente prevalente rispetto a tutti gli altri settori e dove è rintracciabile una filiera, confermando il ruolo primario che il turismo svolge nella Provincia.



### **3. BIBLIOGRAFIA E SITOGRAIFA**

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), disponibile su <https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/33>.



- **TERRE DI CULTURA,**
- **ACCOGLIENZA, CITTÀ,**
- **RESILIENZA.**